

अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क,  
अहमदनगर यांच्या कार्यालयीन इमारतीच्या  
बांधकामास प्रशासकीय मान्यता प्रदान  
करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
गृह विभाग  
शासन निर्णय क्रमांक : बीजीटी-१०२१/प्र.क्र.३९/राउशू-१,  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,  
दिनांक : १७ जून, २०२१.

वाचा:-

- १) सह आयुक्त (प्रशासन), राज्य उत्पादन शुल्क, मुंबई यांचे क्र. बीएलडी ११२०२१/१२७८/सहा, दि.०१.०२.२०२१ चे पत्र.
- २) मुख्य अभियंता, सा. बा. प्रादेशिक विभाग, नाशिक यांचे जा. क्र. का-३/ इमा/ अ.नगर/ प्र.मा./४२४/२०२१, दि.२७.०९.२०२१ चे पत्र.

शासन निर्णय:-

राज्य उत्पादन शुल्क विभागाच्या अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, अहमदनगर येथील भूखंड क्र. १९३, अहमदनगर जागेवर प्रशासकीय इमारत बांधकामासाठी रु.१३,२९,८६,०००/- (अक्षरी रु.तेरा कोटी एकवीस लक्ष रुपयांशी हजार फक्त) (सोबतच्या सहपत्रात नमूद केल्यानुसार) इतक्या रक्कमेच्या खर्चास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

२. सदर आदेश वित्तीय अधिकार नियमपुस्तिका, १९७८ भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अ.क्र.१ अन्वये महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्र.१३४- अन्वये प्रशासकीय विभागास दिलेल्या अधिकारानुसार मान्यता देण्यात येत आहे.

३. सदर खर्च मागणी क्र. एच-८ मुख्य लेखाशिर्ष “४०५९- सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च, (१५) दारूलबंदी व राज्य उत्पादन शुल्क, (१५) (०१) मोठी बांधकामे (कार्यक्रम) (४०५९ १०३३)- ५३ मोठी बांधकामे या लेखाशिर्षाखाली उपलब्ध करून दिलेल्या तरतूदीतून भागविण्यात यावा.

४. सदर मान्यता सार्वजनिक बांधकाम विभागाने अनौसं-५७/२०२१/इमा-२, दि.१०.०५.२०२१ अन्वये दिलेल्या सहमतीनुसार देण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२१०६१७१८२६११२३२९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

( संदिप ढाकणे )

सहपत्र : वरीलप्रमाणे  
प्रत,

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

१. मा.उप मुख्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई,

२. मा. राज्यमंत्री, राज्य उत्पादन शुल्क यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई,
३. प्रधान सचिव, राउशु यांचे वरीष्ठ स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई,
४. महालेखापाल- महाराष्ट्र १, (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई,
५. महालेखापाल- महाराष्ट्र २, (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), नागपूर,
६. आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई,
७. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, इमारती-२/अर्थ-२, मंत्रालय, मुंबई,
८. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, नाशिक,
९. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अहमदनगर,
१०. कक्ष अधिकारी, गृह विभाग/अर्थ-२, मंत्रालय, मुंबई,
११. निवडनस्ती-राउशु १.

રાસન નિર્દ્યપ કુમોક: લીસીરી-૨૦૨૧ | પ્રક્રિયે/રાતશુ-૨, ટિક. ૧૮.૦૪.૨૦૨૧ રુ ૧૫૫૨

Name of the Department : Home Department					
Name of Work : Construction of State Excise Office Building at Ahmednagar, Taluka & District Ahmednagar					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum	Cost Rs.	
				Component Wise	Total
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m) Stilt Floor, First and Second Floor	3087.62	Sq. M 23,000	7,10,15,260	
	Total B.U.A. =	3087.62		Sub Total (a)	7,10,15,260
	(b) Fuel Gas Pipeline			0	
	(c) Bio Digester			0	
	(d) Rain/ Roof Water Harvesting			5,00,000	
	(e) Solar Roof Top (MoU to be executed)*			5,00,000	
	(f) Ramp For Handicaps			2,00,000	
	(g) Furniture 2398.08x 70% = 1679		Rs 5,000/- Per Sqm	83,93,280	
			Sub Total (b+c+d+e+f+g)		95,93,280
2	Water Supply & Sanitary Works	5% of (a)		Sub Total (2)	35,50,763
3	Electrification Fire Fighting Arrangements etc.	Internal External	5% of (a) 6% of (a)	35,50,763 42,60,916 50,00,000	
				Sub Total (3)	1,28,11,679
			Sub Total (A)		9,69,70,982
(B) MISCELLANEOUS ITEMS					
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt) (ii) Internal Roads (Rmt) (iii) Development of Ground, Horticulture (iv) Parking (v) Retaining Wall (vi) Land Scaping (vii) Soil Investigations & Detail Land Survey (viii) CC Drains and C/D Works (ix) Dismantling old building	380.00 700.00 LS LS LS LS LS LS LS	5000.00 2500 LS 5,00,000 0 2,00,000 2,00,000 5,00,000 2,00,000	19,00,000 17,50,000 2,00,000 5,00,000 0 2,00,000 2,00,000 5,00,000 2,00,000	
				Sub Total (B)	54,50,000
	Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)				10,24,20,982
(C) OPTIONAL ITEMS					
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)			5,00,000	
2	Water Main Storage, and pump house, bore well			5,00,000	
3	Air Conditioning			10,00,000	
4	Lifts			0	
5	External Toilets			2,00,000	
6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator			10,00,000	
7	CCTV			3,00,000	
8	Gardening / Plantation of Trees			1,00,000	
			Sub Total (C)		36,00,000
			Project Cost (P) = (A) + (B) + (C)		10,60,20,982
(D) PROVISIONS					
	(i) Contingencies 4% on (a)		28,40,610		
	(ii) GST 12% on (P)		1,27,22,518		
	(iii) Price Escalation 10% on (P)		1,06,02,098		
	Sub Total (D)			2,61,65,226	
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)				13,21,86,208
			Say Rs. Lakhs		1321.86

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost = Rs 23,000 /Sqm  
(ii) Elect. Work = Rs 4,149 /Sqm  
(iii) Water Supply = Rs 1,150 /Sqm  
(iv) For (i) + (ii) + (iii) = Rs 28,299 /Sqm  
(v) Total Project Cost = TPC + Area (as per "a") = Rs 42812 /- Sqm

\* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.

અધ્યક્ષ સાધુવા